Description et infos clefs

Descriptif de l'environnement	**Rue Pierre** **Lot R9A - Au sein de la ZAC des Docks**
Surface totale du projet	**constructibilité de 5 127 m² SDP ventilée comme suit :** **3 013 m² à usage de logements libres ;** **1 999m² à usage de logements sociaux ;** **115m² à usage de commerce**
Nombre de logements	**LOT R9A SAINT OUEN** Nombre / SdP / Shab / SU Logements accession : 43 / 3 013 m² / 2 730 m² Logements VEB : 27 / 1 999 m² / 1 869 m² Commerces : 1 / 115 m² / 112 m² **TOTAL : 70 lots / 5 127 m² SdP / 4 711 m² Shab - SU**
Typologie des logements	**Typologie / Nombre de lots / % / SHAB totale / SHAB moyenne / Surfaces annexes moyennes** 2P / 13 / 30 % / 610 m² / 44 m² / 5 m² 3P / 22 / 51 % / 1 439 m² / 61 m² / 7 m² 4P / 8 / 19 % / 679 m² / 84 m² / 9 m² **TOTAL / 43 / 100 % / 2 730 m² / 63 m² / 7 m²**
Architecte	**RMDM Architectes**
Paysagiste	**SYMBIOSIS**
Décorateur	**Anne Catherine Pierrey**

1 / Dates clefs

Timeline

- **Dépôt du permis de construire** : 20 décembre 2024
- **Obtention du permis de construire prévisionnelle** : 18 mai 2025
- **Permis de construire purgé prévisionnelle** : 18 aout 2025
- **AVP**: 23 et 24 mai
- **Date du lancement commercial** : 20 et 21 juin
- **Date prévisionnelle du début des travaux** : 4T 2025
- **Date prévisionnelle de livraison**: 3T 2027

2 / Le projet

Localisation

Adresse + SCCV	SCCV LOT R9A SAINT OUEN ZAC DES DOCKS – Secteur 6 – LOT R9A Rue Pierre 93400 SAINT OUEN SUR SEINE
Localisation du terrain	ZAC DES DOCKS – Secteur 6 – LOT R9A Le terrain de 1 645 m² est situé sur la rue Pierre dans le quartier SEINE et forme le lot R9A de la ZAC des Docks.
Desserte	- RER C – Saint-Ouen – 12 min à pied (900 m) - Métro ligne 14 – Saint Ouen – 12 minutes à pied (900 m) - Métro ligne 13 – Garibaldi – 19 minutes à pied (1,6 Km) - RER D – Stade de France-Saint Denis – 26 minutes en bus (3,7 Km) - RER B – La Plaine-Stade de France – 30 minutes en bus (4,2 Km) - Bus 140 à 5 min à pied - Bus 341 à 3 min à pied

Localisation



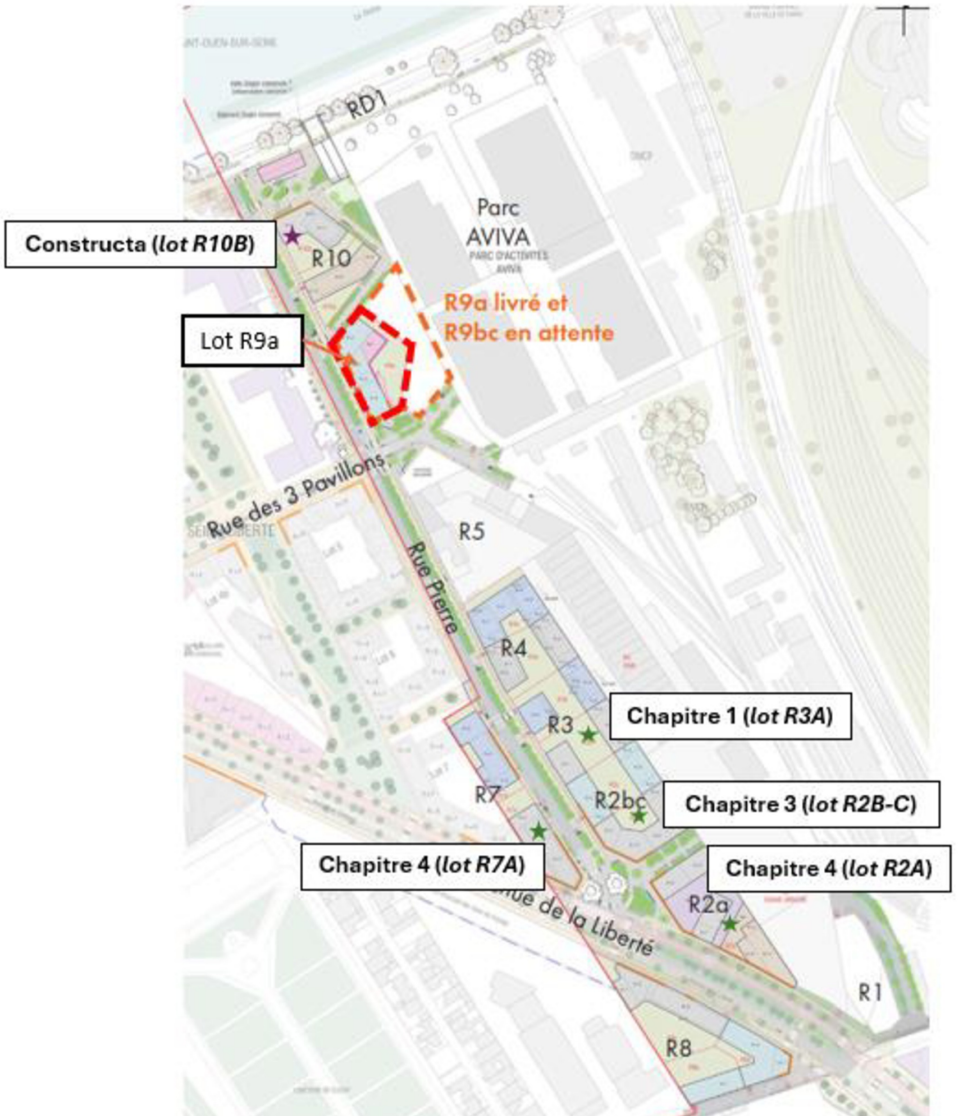
EMERIGE

LES DOCKS
DE SAINT-OUEN-SUR-SEINE



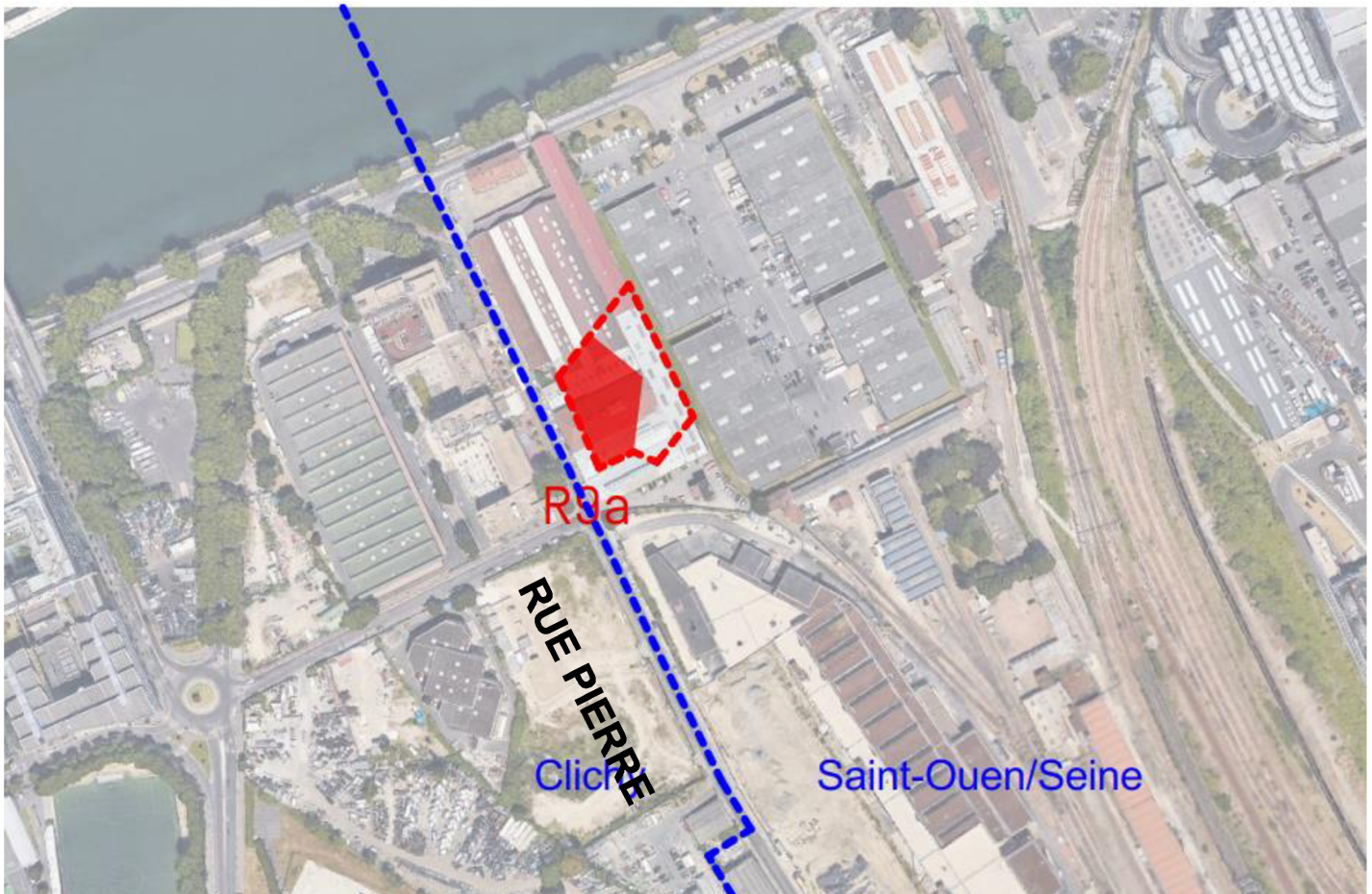
Localisation

Lots commercialisés par EMERIGE RESIDENTIEL sur le S
- Lot R2A
- Lot R2B
- Lot R3A
- Lot R7A

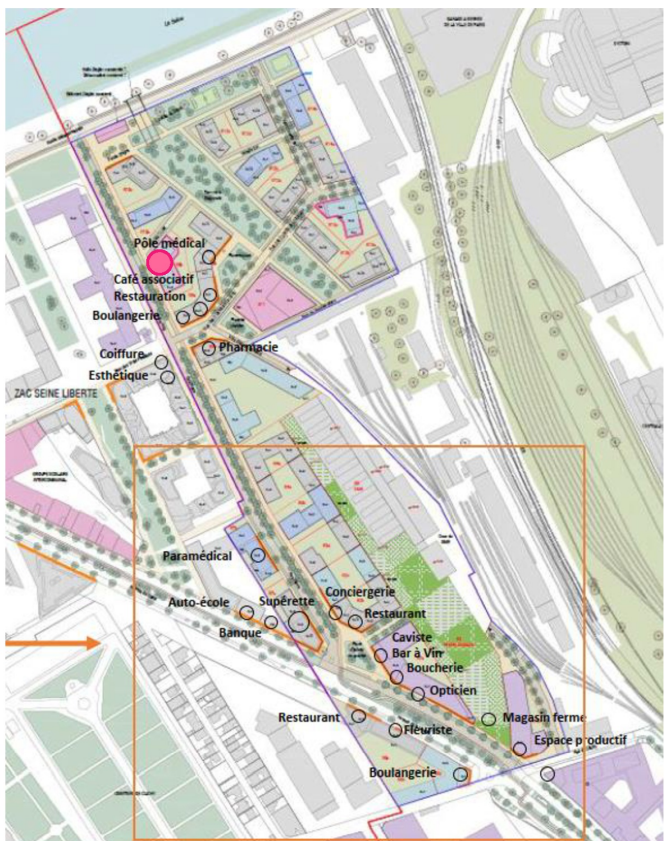


EMERIGE

Vue aérienne actuelle du terrain



Plan de situation – Equipements projetés



Lot R9A

EMERIGE



FEVRIERCARRE
architectes

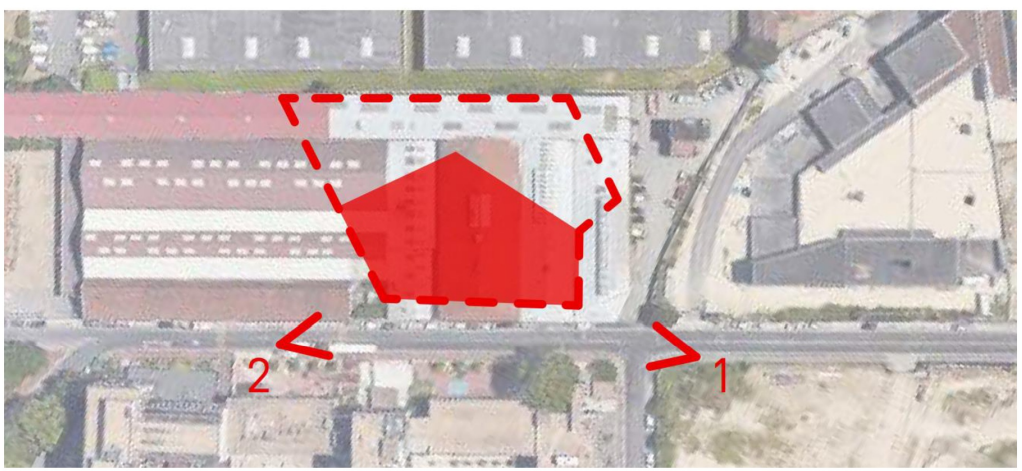
NICE - 3 RUE DE LA PRÉFECTURE - 06000 - TEL: +33 4 93 84 28 16
PARIS - 62 RUE DES CASCADES - 75020 - TEL: +33 9 53 36 99 82
CONTACT@FEVRIERCARRE.FR - WWW.FEVRIERCARRE.FR

MAÎTRE D'OUVRAGE
DIRECTION DE L'URBANISME
VILLE DE CLICHY

PROJET
ZAC SEINE LIBERTÉ
CLICHY LA GARENNE

PHASE	ÉTUDE FLASH	**ECHELLE**	1:2000
DATE	04/10/2023	**TITRE**	PLAN MASSE - N

Vue à proximité du site





VUE 1



VUE 2

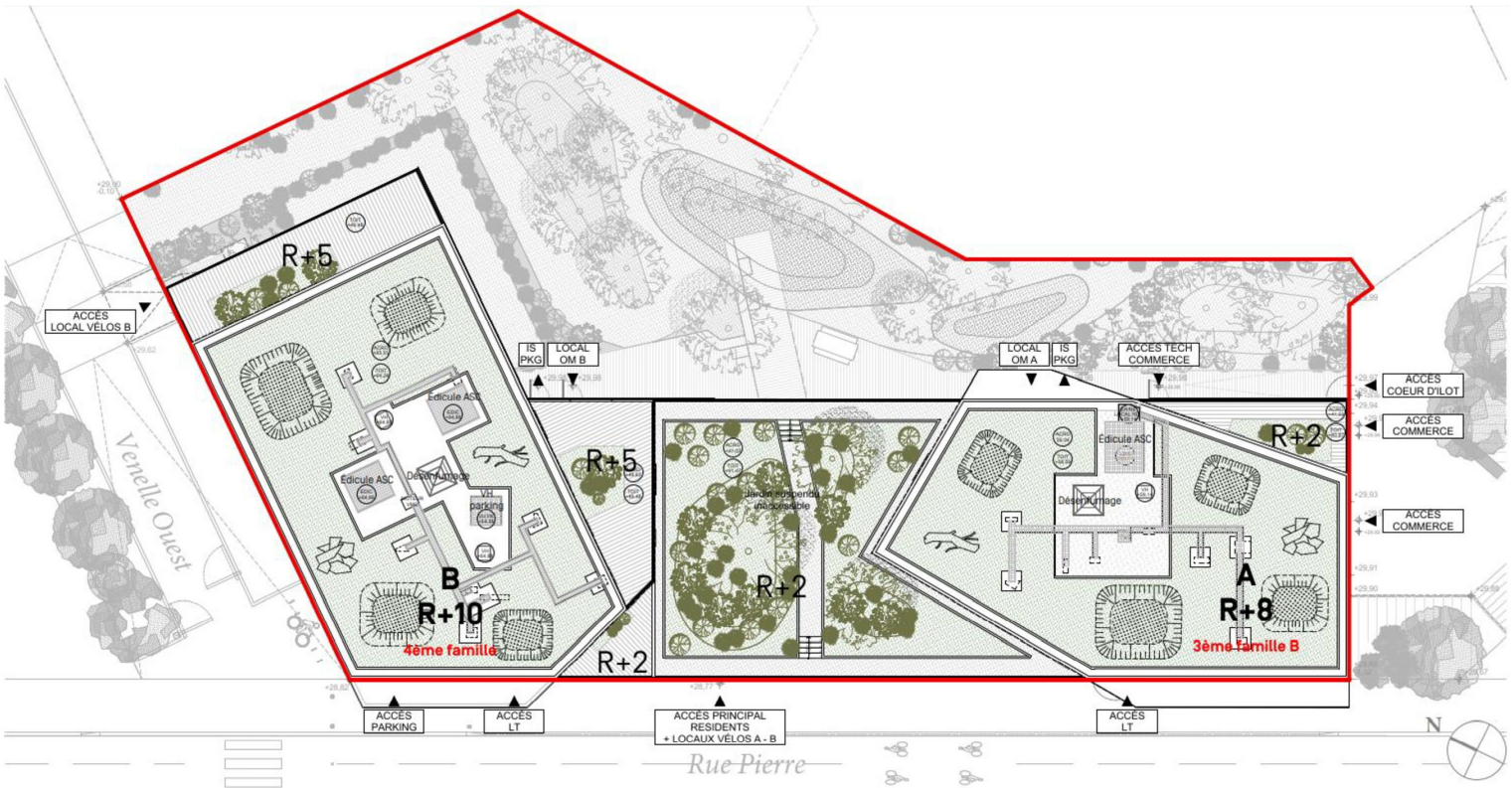


Docusign Envelope ID: 334CB3FB-9DB5-4092-B2F6-F489AC698E0B



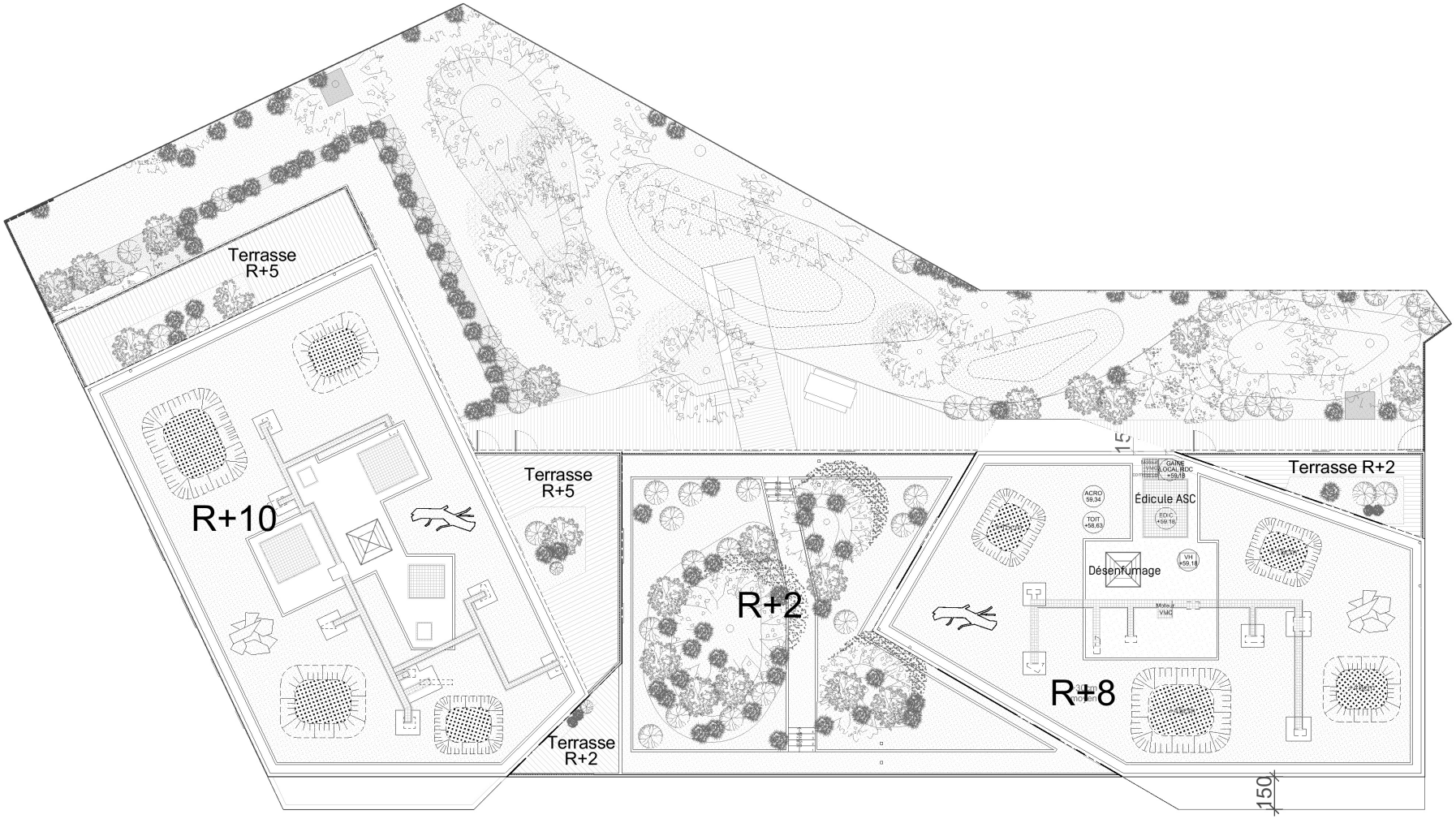
NOM DU PROJET : **70 LOGEMENTS COLLECTIFS + 1 BUREAU** ADRESSE DU PROJET : LOT R9a - ZAC DES DOCKS - 93400 SAINT-OUEN	MAITRISE D'OUVRAGE : EMERIGE **SCCV LOT R9A SAINT OUEN** 121 avenue de Malakoff 75116 Paris	MAITRISE D'OEUVRE : RMDM MUIZON DOLENT MAILLOLS **RMDM** Architectes 39 rue Eugène Lumeau 93400 Saint-Ouen 01 40 10 87 09 / e.dolent@rmdm.fr / www.rmdm.fr	TITRE DU DOCUMENT : **PLAN MASSE DES CONSTRUCTIONS 1/200**				
			PHASE : PC	N° : PC02.b1	INDICE : 1	FORMAT : A3 Paraphe TS	ÉCHELLE : 1:200 Paraphe VV	DATE : 04/2025 Paraphe MT

Plan masse de l’opération



RUE PIERRE - CHAPITRE 5

SAINT-OUEN | 93



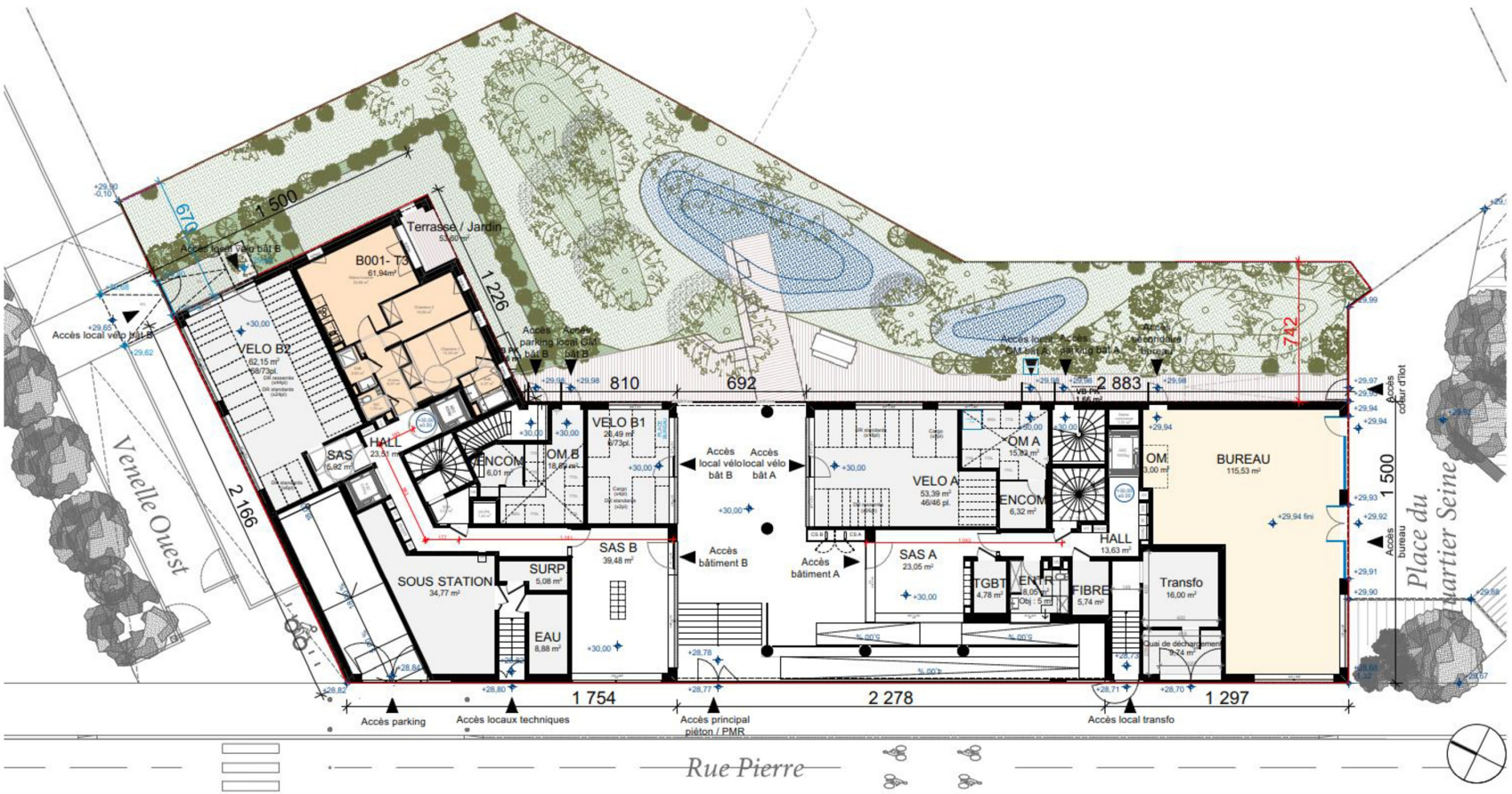
Plan de masse

Indice C	Juillet 2025
Échelle :	1:200

EMERIGE

RM DM

Plan du RDC


1 500
670
Terrasse / Jardin
B001- T3
61,94m²
1 226
Accès local vélo bât B
VELO B2
62,15 m²
28/73pl.
Accès parking local CIAS bât B
Accès parking local CIAS bât B
810
692
2 883
742
Accès local vélo bât A
Accès parking bât A
Accès bureau
Accès cœur d'îlot
Venelle Ouest
2 166
HALL
23,51 m²
SAS
15,82 m²
ENCOM
6,01 m²
OM B
16,65 m²
VELO B1
26,49 m²
6/73pl.
Accès local vélo bât B
Accès local vélo bât A
VELO A
53,39 m²
46/46 pl.
OM A
15,79 m²
ENCOM
6,32 m²
OM
3,00 m²
BUREAU
115,53 m²
HALL
13,63 m²
SAS B
39,48 m²
Accès bâtiment B
Accès bâtiment A
SAS A
23,05 m²
SOUS STATION
34,77 m²
SURP
5,08 m²
EAU
8,88 m²
TGBT
4,78 m²
ENTR
FIBRE
5,74 m²
Transfo
16,00 m²
Quai de déchargement
9,24 m²
1 500
Accès bureau
Place du Quartier Seine
1 754
2 278
1 297
Accès parking
Accès locaux techniques
Accès principal piéton / PMR
Accès local transfo
Rue Pierre

Docusign Envelope ID: 334CB3FB-9DB5-4092-B2F6-F489AC698E0B

RUE PIERRE - CHAPITRE 5

SAINT-OUEN | 93



Plan R-1

Indice A — Mai 2025

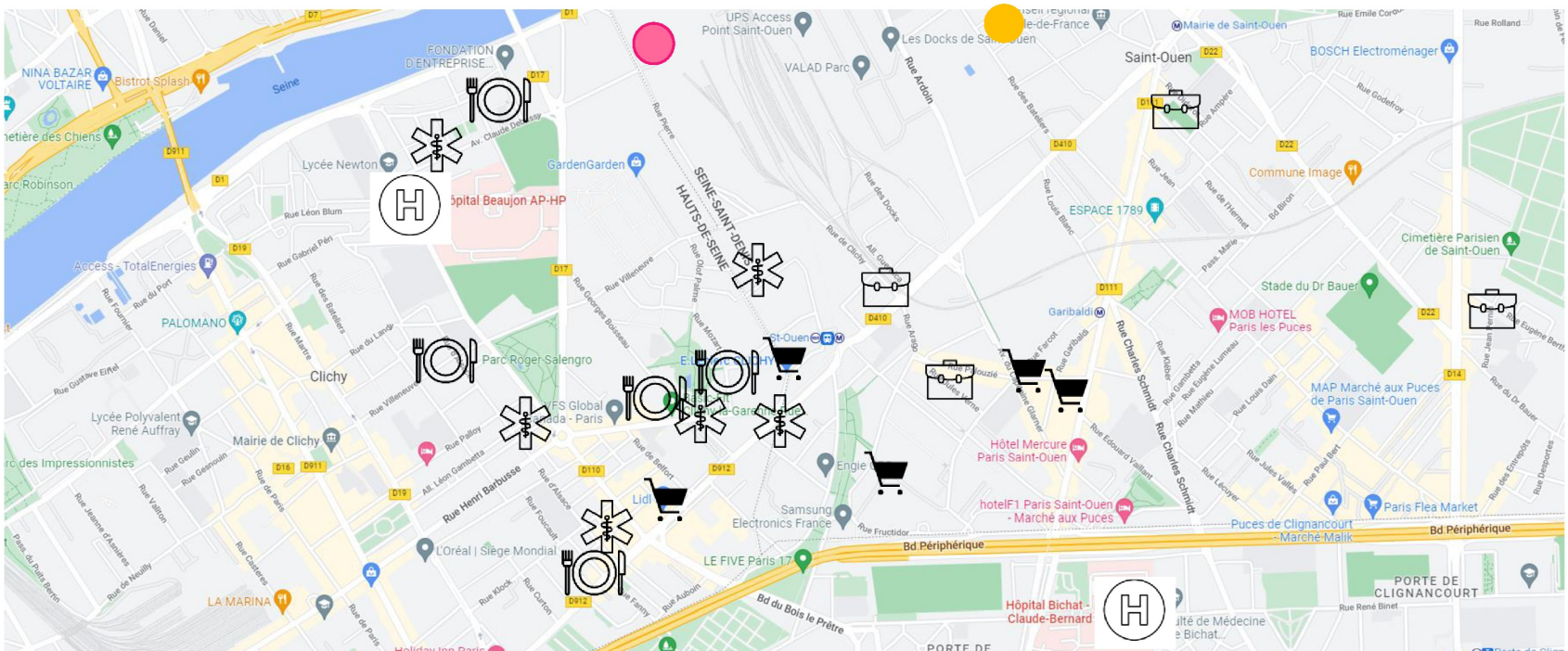
Paraphe

Paraphe

Paraphe

Plan de situation - Transports

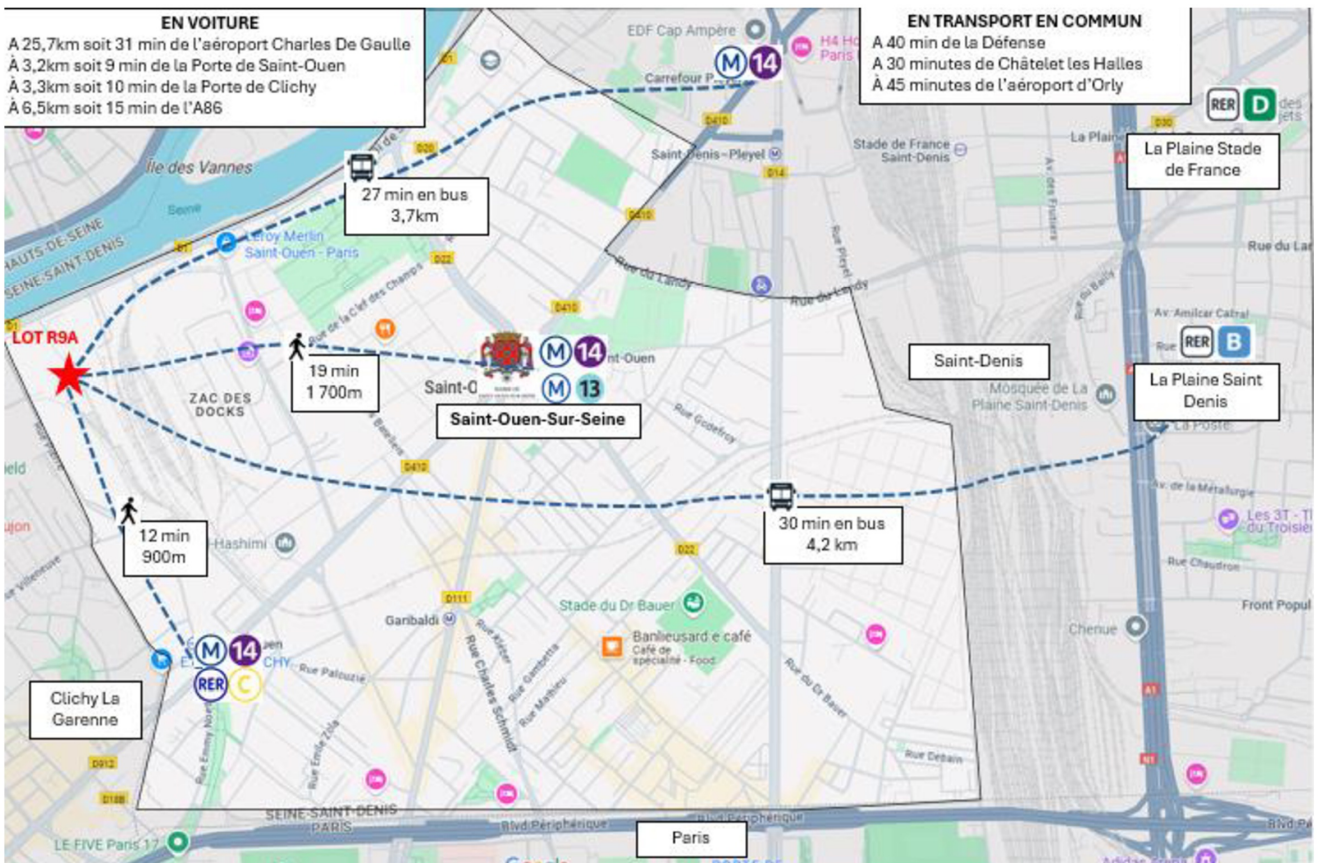
Ecoles
Commerces
Hôpital
Restaurants
Pharmacies



Lot R9A

La Communale des Docks de Saint Ouen

Plan de situation - Transports



- RER C – Saint-Ouen – 12 min à pied (900 m)
- Métro ligne 14 – Saint Ouen – 12 minutes à pied (900 m)
- Métro ligne 13 – Garibaldi – 19 minutes à pied (900 m)
- RER D – Stade de France-Saint Denis – 26 minutes en bus (3,7 Km)
- RER B – La Plaine-Stade de France – 30 minutes en bus (4,2 Km)
- Bus 140 à 5 min à pied
- Bus 341 à 3 min à pied